

# Zonenplanänderungstabelle Gemeinde Kradolf-Schönenberg

09. Januar 2018

Änderung Nr.	Fläche (m <sup>2</sup> )	Massnahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbeschreibung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m <sup>2</sup> erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																
			Einzonung	Umzonung		Auszonung	Zone alt	Zone neu	WMZ	Arbeitszone n	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrszonen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonenflächen	Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich)			Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich)						Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")				
															WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrszonen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweiterungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezialbauzonen (Bst. e)	Arrondie-rung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeitszonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
29	15417	Umzonung	G	WA3	Trenngürtel zwischen Gewerbezone im Norden und Wohnzone im Süden entlang Schulweg	15'417	-15'417																	15'417	-15'417			
30	8425	Einzonung	Lw	Au	Neue Spezialbauzone für Bedürfnisse des dortigen Betriebes gemäss Anhang Planungsbericht				8'425		8'425																	
31a	2000	Umzonung	G	WA3	Zulassung Mischnutzung entsprechend gleich gelagerter Gebiete südöstlich	2'000	-2'000																	2'000	-2'000			
32a	6304	Umzonung	WG2	WA3	Aufzonung zwecks Förderung der Siedlungsentwicklung nach Innen; Anpassung an angrenzende Zone																							
32b	2587	Umzonung	W3	WA3	Zuordnung ganze Parzelle zu gleicher Bauzone																							
34a	1483	Umzonung	G	WA3	Zuweisung zur Mischzone entsprechend bestehender Nutzung. Verzicht auf Ortsbildschutz.	1'483	-1'483																	1'483	-1'483			
34b	509	Umzonung	D	WA3																								
34c	442	Auszonung	TA	Lw	Flächengleicher Abtausch zwecks Arrondierung	-442					-442																	
34d	424	Einzonung	Lw	TA	Zonenabgrenzung	424					424																	
36	43389	Umzonung	W2	W2b	Wohnzone mit vorwiegend Einfamilienhäusern mit Innenverdichtungspotential																							
36a	167	Umzonung	W2	Verkehrsfläche	Fehlzuweisung im bisherigen Zonenplan	-167				167														-167				167
36b	311	Umzonung	W2	OeBA	Anpassung Zonengrenze an Parzellengrenze entsprechend Eigentum und Nutzung	-311		311																-311		311		
36c	655	Umzonung	W2	Verkehrsfläche	Ausscheidung Strasse zur Verkehrsfläche	-655				655														-655				655
37a	1120	Umzonung	W2	W3	Anpassung Zonierung an Umgebung																							
37b	1023	Umzonung	Fh	W3		1'023			-1'023															1'023				-1'023
37c	65	Umzonung	OeB	W3		65		-65																65		-65		
37d	30	Umzonung	Fh	OeBA	Anpassung Zonierung an Bachausbau und Bachverlegung			30	-30																	30	-30	
37e	485	Umzonung	OeB	FH				-485	485																	-485	485	
37f	9	Umzonung	Fh	OeBA				9	-9																	9	-9	
37g	1150	Umzonung	K	OeBA	Anpassung Zonengrenze an Parzellengrenze entsprechend Eigentum und Nutzung	-1'150		1'150																	-1'150		1'150	
37h	12995	Umzonung	K	W3	Anpassung Zonierung an tatsächliche Nutzung mit reinem Wohnen																							
37i	2613	Umzonung	K	W3																								
37j	2925	Umzonung	OeB	W3	Umzonung nicht mehr benötigter Werkhof in angrenzende Zone	2'925		-2'925																	2'925		-2'925	
37k	10943	Umzonung	WG3	W3	Anpassung Zonierung an tatsächliche und gewünschte Nutzung																							
38	4117	Umzonung	W4	Z	Neue Zentrumszone im Gebiet um Bahnhof, Hauptstrasse im Zentrum Kradolf; Förderung der Siedlungsentwicklung nach Innen																							
38a	10542	Umzonung	K	Z																								
38b	23490	Umzonung	WG3	Z																								
38c	135	Umzonung	Verkehrsfläche	Z	Gemäss der Absprache mit SBB AG (Herr Michael Fischer) wird die Zonengrenze auf 13.0 m ab der Gleisachse korrigiert.	135				-135														135				-135
38d	185	Umzonung	WG3	Verkehrsfläche		-185				185															-185			185
39	22367	Umzonung	G	WA3	Zuordnung zur Mischzone, da reine Gewerbezone an dieser Verkehrslage unerwünscht entsprechend Strategie	22'367	-22'367																		22'367	-22'367		
40	7180	Umzonung	WG2	WA3	Aufzonung zwecks Förderung der Siedlungsentwicklung nach Innen an zentraler Lage																							

Anderung Nr.	Fläche (m <sup>2</sup> )	Massnahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbeurteilung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m <sup>2</sup> erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")												Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)														
			Einzonung	Umzonung		Auszonung	Zone alt	Zone neu	WMZ	Arbeitszone n	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrszonen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonenflächen	Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich)						Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich)						Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")					
															WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrszonen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweiterungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezialbauzonen (Bst. e)	Arrondie-rung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrszonen innerhalb Bauzonen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29				
50	6382	Umzonung	W4	W3	Zuweisung renovierter Mehrfamilienhäuser zu angrenzender dreigeschossigen Wohnzone; Gestaltungsplanpflicht über die beiden südlichen Grundstücke für späteren Ersatz bestehender Bauten.	-																										
51	1026	Umzonung	WG2	W3	Anpassung an umliegende Zonierung	-																										
51a	2138	Umzonung	WG2	W2a	Anpassung an angrenzende Zonierung	-																										
52	11334	Umzonung	D	WA3	kein historischer Dorfteil / Erwünschte Innverdichtung; Erhöhung Attraktivität für Umnutzung insbes. Schweinestall	-																										
52a	2067	Umzonung	G	D2	Neue Dorfzone für geschützten Kopfbau ehemalige Seidenweberei	2'067	-2'067																	2'067	-2'067							
52b	196	Umzonung	Gewässer	AG	Zuordnung Kraftwerkeinlauf zur angrenzenden Zonen		196		-196																196			-196				
53	9094	Umzonung	WG2	W2a	Anpassung an bestehende Bebauung; keine gewerbliche Nutzung erwünscht	-																										
53a	4573	Umzonung	WG2	AG	Anpassung an bestehende gewerbliche Nutzung.	-4'573	4'573																	-4'573	4'573							
53b	391	Auszonung	G	Lw	Auszonung aufgrund topographischer Verhältnisse		-391				-391		-391																			
54	843	Auszonung	KR II	Ls	Abtausch zwecks Anpassung Zonengrenze an Ausbauprojekt (Hotel)				-843		-843				-843																	
54a	26	Einzonung	Ls	KR II						26		26				26																
54b	1135	Umzonung	KR II	KR I																												
54c	634	Einzonung	Ls	KR I						634		634				634																
54d	91	Auszonung	KR I	Ls						-91		-91				-91																
55	4531	Umzonung	D	W3	kein historischer Dorfteil / Erwünschte Innverdichtung; Erhöhung Attraktivität für Umnutzung	-																										
55a	152	Umzonung	W3	Verkehrsfäche	Anpassung an tatsächliche Nutzung	-152				152															-152			152				
55b	429	Umzonung	W2	Verkehrsfäche	Anpassung an tatsächliche Nutzung	-429				429															-429			429				
55c	410	Umzonung	Fh	W3	Umzonung in die angrenzende W3 Zone zwecks Innverdichtung.	205			-205																205			-205				
56	20114	Umzonung	W2	W2b	Wohnzone mit vorwiegend Einfamilienhäusern, teilweise Mehrfamilienhäusern mit Innverdichtungspotential	-																										
57	2437	Einzonung	Lw	W2b	Einzonung zur Schaffung sinnvoll überbaubarer Bauparzellen und Begradigung Siedlungsrand	2'437					2'437	2'437																				
57a	1805	Auszonung	W2	Lw	Auszonung zwecks Schaffung raumplanerisch sinnvoller Siedlungsrand	-1'805					-1'805	-1'805																				
60	2045	Einzonung	Ls	AG	Erweiterung Bauzone für Betriebsweiterung Kompetenzzentrum Holz gemäss Anhang Planungsbericht		2'045				2'045						2'045															
60a	548	Auszonung	G	Ls	Auszonung nicht nutzbarer Fläche		-548				-548		-548																			
60b	380	Auszonung	G	Ls	Reduktion Bauzone durch Optimierung Zonengrenze parallel zu bestehenden Bauten		-380				-380		-380																			
60c	14	Einzonung	Ls	AG				14				14		14																		
60d	2411	Auszonung	OeB	Lw		Reduktion aufgrund Gewässer- und Waldabstand			-2'411			-2'411			-2'411																	

Anderung Nr.	Fläche (m <sup>2</sup> )	Massnahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbeurteilung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m <sup>2</sup> erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																				
			Einzonung	Umzonung		Auszonung	Zone alt	Zone neu	WMZ	Arbeitszone n	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrszonen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonenflächen	Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich)						Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich)						Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")					
															WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrszonen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweiterungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezialbauzonen (Bst. e)	Arrondie-rung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrszonen innerhalb Bauzonen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29				
61	162	Einzonung	Lw	AG	Anpassung Zonengrenze an Parzellengrenze und tatsächliche Nutzung		162				162		162																			
61a	357	Auszonung	G	Lw	Anpassung Zonengrenze an topographische Verhältnisse		-357				-357		-357																			
64	2660	Umzonung	WG2	W2a	Anpassung an bestehende Bebauungsstruktur, mit reiner Wohnnutzung																											
65	1354	Umzonung	WG2	W2a																												
65a	4927	Umzonung	OeB	W2a	Umzonung nicht mehr benötigtes Schulareal	4'927		-4'927																4'927		-4'927						
65b	1238	Umzonung	OeB	OeA	Zuweisung Sport / Spielplatz in Zone für öff. Anlagen																											
67	1227	Auszonung	WG2	Lw	Anpassung Zonenabgrenzung an Baulinien gemäss Baulinienplan Bötschismühle	-1'227					-1'227		-1'227																			
67a	5868	Umzonung	WG2	D2	Zuweisung zur angrenzenden Dorfzone																											
67b	931	Umzonung	WG2	FH	Zuweisung bepflanzte Steilböschung zu Freihaltezone	-931			931															-931			931					
70	1746	Auszonung	WG2	Lw	Reduktion Bauzone zwecks Arrondierung und besserer Erschliessbarkeit	-1'746					-1'746		-1'746																			
70a	2664	Umzonung	WG2	D2	Zuweisung zur angrenzenden Dorfzone aus Ortsbildschutzgründen																											
70b	966	Umzonung	WG2	D2	Zuweisung zur angrenzenden Dorfzone aus Ortsbildschutzgründen																											
71	2343	Umzonung	D	FH	Ausscheidung Freihaltezone für Erhalt Ortsbild	-2'343			2'343															-2'343			2'343					
72	933	Umzonung	WG2	W2a	Anpassung an tatsächliche Bebauung und angrenzende Bauzone																											
72a	1594	Umzonung	D	W2a	Anpassung an angrenzende Zonierung / Parzellierung																											
72b	386	Umzonung	W2	D2	Anpassung Zonierung an geplante Bebauung																											
73	26915	Umzonung	WG2	W2a	Anpassung an bestehende Bebauungsstruktur, gewerbliche Nutzung nicht erwünscht																											
73a	524	Einzonung	Lw	W2a	Anpassung Zonengrenzen an bestehende / geplante Bebauung	524					524	524																				
73b	370	Auszonung	WG2	Ls			-370					-370	-370																			
73c	154	Auszonung	WG2	Ls			-154					-154	-154																			
74	48	Auszonung	WG2	Lw			-280					-280	-280																			
74a	127	Einzonung	Lw	WA2	Anpassung Zonengrenze an tatsächliche Bebauung; Optimierung Parzellenform	127					127	127																				
74b	232	Auszonung	WG2	Lw			-280					-280	-280																			
						38'926	-38'020	-9'313	10'447	1'453	3'493	-2'792	-1'500	-2'411	-274			2'045						8'425		41'718	-38'565	-6'902	2'296	1'453		

Flächenverlagerung "Fall 1" total: -6977

Kontingentsbeanspruchungen total (m<sup>2</sup>): 10470 Summe Spalte 13 bis 29: 3'493

**Total beider Gemeinden** -21'883 25'499 -9'101 14'149 593 9'257 -137 -44 -2'411 - - - 2'045 - - - 9'408 396 -21'645 23'498 -6'690 4'741 96

Total Verlagerungen -2'592

Kontingentsbeanspruchungen total (m<sup>2</sup>): 11'849 Zonenplanänderungen "Fall 3" total (m<sup>2</sup>): 9'257

Anderung Nr.	Fläche (m <sup>2</sup> )	Massnahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbeurteilung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m <sup>2</sup> erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																
												Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich)					Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						
																		Kontingente gemäss FS 1.1 B										
						WMZ	Arbeitszone n	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrszonen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonenflächen	WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrszonen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweiterungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezialbauzonen (Bst. e)	Arrondie-rung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrszonen innerhalb Bauzonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29

**Kontingente:**

**Arbeitszonen:**

Kontingent Betriebsweiterung: Kompetenzzentrum Holz (KS) 2'045

**WMZ:**

Kleinfächige Arrondierungen (Sulgen) 396

**Spezialbauzonen:**

Spezialbauzone Au (KS) 8'425

Zone für Pferdesportanlagen Pf (Sulgen) 983

**Total Kontingente 11'849**